

НАЛОГОВЫЙ ВЕСТНИК

Выпуск №3

Обзор основных изменений налогового законодательства за сентябрь-октябрь 2018 года



В этом выпуске:

- ✓ Общее законодательство
- ✓ НДС
- ✓ НДФЛ
- ✓ Страховые взносы
- ✓ Налог на имущество
- ✓ Земельный налог

Общее законодательство

1. Россией ратифицирована Конвенция об избежании двойного налогообложения с Эквадором, подписанная 14 ноября 2016 года в Сочи

Документ: Федеральный закон

Название: «О ратификации Конвенции между Правительством РФ и Правительством Республики Эквадор об избежании двойного налогообложения и о предотвращении уклонения от налогообложения в отношении налогов на доходы и Протокола к ней»

Подписан: 30.10.2018

Номер: № 370-ФЗ

Целью Конвенции является обеспечение условий, при которых юридические и физические лица каждого из договаривающихся государств не будут дважды уплачивать налоги с одного и того же вида дохода в своем государстве и государстве-партнере.

Конвенция будет применяться к налогам на доходы, взимаемым от имени договаривающегося государства, его политических подразделений или

местных органов власти, независимо от способа их взимания, в числе которых:

- в Эквадоре - подоходный налог с физических лиц, подоходный налог с коммерческих предприятий или других аналогичных лиц;
- в России - налог на прибыль организаций, налог на доходы физических лиц.

Кроме того, Конвенция предусматривает регулирование вопросов обмена информацией между компетентными органами договаривающихся государств, оказания взаимной помощи во взыскании налогов, рассмотрения обращений и заявлений налогоплательщиков и разрешения споров.

2. Использование налоговым органом доказательств, полученных после завершения проверки, не свидетельствует о процедурном нарушении, влекущем отмену решения

Документ: Информация ФНС России

Название: «Об использовании доказательств, полученных после окончания проверки»

В рамках дополнительных мероприятий налогового контроля инспекция изъяла и назначила экспертизу оригиналов документов налогоплательщика. Заключение эксперта, которое было получено уже после завершения дополнительных мероприятий, налоговый орган использовал как одно из доказательств выявленных нарушений.

При рассмотрении дела суды указали на то, что мероприятия налогового контроля были проведены в срок. Поступление их результатов после завершения проверки или дополнительных мероприятий не свидетельствует о несоблюдении инспекцией существенных условий процедуры, и принятое инспекцией решение соответствует требованиям налогового законодательства.

3. Если в кассовом чеке не помещается название услуги, его можно сократить и добавить код номенклатуры

Документ: Письмо Минфина России

Название: «О реквизитах кассового чека»

Подписан: 25.09.2018

Номер: № 03-01-15/68652

Законом о ККТ определены обязательные реквизиты, которые должны содержать кассовый чек и бланк строгой отчетности. Это в том числе наименования товаров, работ, услуг.

Поскольку требования к данному реквизиту не конкретизированы, сообщается, что в кассовом чеке (бланке строгой отчетности) может указываться сокращенное наименование услуги, дополненное кодом услуги в соответствии с номенклатурой.

4. Работникам, имеющим трех и более малолетних детей, предоставлено право выбора времени отпуска

Документ: Федеральный закон

Название: «О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Подписан: 11.10.2018

Номер: № 360-ФЗ

ТК РФ дополнен статьей 262.2, согласно которой работникам, имеющим трех и более детей в возрасте до двенадцати лет, ежегодный

оплачиваемый отпуск предоставляется по их желанию в удобное для них время.

5. Резиденты РФ теперь могут уведомлять налоговые органы о счетах, открытых за рубежом, в упрощенном порядке

Документ: Информация ФНС России

Название: «Упрощен порядок уведомления о счетах за рубежом для резидентов»

Сообщается, что вступил в силу Приказ ФНС России от 28 августа 2018 года № ММВ-7-14/507@, утверждающий новые формы, форматы и способы подачи таких уведомлений.

Резиденты, у которых нет места жительства и недвижимого имущества на территории РФ, теперь могут направить уведомление в налоговый орган по своему выбору. Кроме того, с помощью новой формы физические лица смогут уведомлять инспекцию о совместных счетах, открытых в банках за рубежом. Также уведомление можно представить в инспекцию не только лично или по почте, но и в электронной форме через «Личный кабинет налогоплательщика».

6. Верховный Суд РФ поддержал выводы налогового органа, который переквалифицировал выплаченные иностранной компании доходы от «активных операций» в «пассивные» доходы и доначислил налог на прибыль организаций

Документ: Определение Верховного Суда РФ

Название: «по делу А50-16961/2017»

Подписан: 07.09.2018

Номер: № 309-КГ18-6366

Согласно пп. 10 п. 1 ст. 309 НК РФ перечень облагаемых налогом доходов иностранных организаций является открытым. При этом положения данного подпункта применяются к пассивным доходам, источником возникновения которых является территория Российской Федерации.

П. 2 ст. 309 НК РФ предусматривает исключение из состава налогооблагаемых доходов тех поступлений, которые получены иностранной организацией от «активных операций» - продажи

товаров (работ, услуг, имущественных прав) на территории РФ (кроме доходов от реализации акций (долей) и доходов от реализации недвижимого имущества).

При возникновении спора о наличии у российской организации, выплачивающей доход в пользу иностранного лица, обязанностей налогового агента, на налоговом органе лежит бремя доказывания следующих условий: возможность отнесения произведенных выплат к категории пассивного дохода; связь дохода с территорией Российской Федерации.

В ходе судебного разбирательства налоговым органом была доказана недостоверность документов, на основании которых общество рассматривало выплаченные иностранной компании денежные средства в качестве доходов от активных операций (оказания услуг).

Судами было установлено также, что денежные средства получены иностранной компанией безвозмездно, поскольку услуги по заключенным договорам не были оказаны данным лицом, а также отсутствовало намерение их оказать.

С учетом изложенного Верховный Суд РФ указал, что выплаченные денежные средства, при отсутствии иных доказательств, объясняющих природу платежа, по факту представляли собой часть имущества (капитала) общества, связанного по источнику своего образования с территорией РФ, распределенного в пользу иностранной компании с ее ведома и на безвозвратной основе, то есть была осуществлена выплата пассивного дохода.

В связи с этим Верховный Суд РФ счел обоснованным вывод о том, что у общества в рассматриваемом случае возникла задолженность перед бюджетом в размере налога, не удержанного при выплате дохода иностранной компании, а также соответствующих сумм пеней.

НДС

7. С 25 января 2019 года применяются обновленные формат и xsd-схемы требования о представлении пояснений к декларации по НДС и ответа на него

Документ: Информация ФНС России

Название: «Об обновленном формате требования о представлении пояснений к декларации по НДС»

Подписан: 03.08.2018

Номер: № 303-ФЗ

Изменения в рекомендуемый формат требования о представлении пояснений к декларации по НДС внесены письмом ФНС России от 16.07.2013 № АС-4-2/12705.

Кроме того, ФНС России обновила xsd-схему ответа на требование о представлении пояснений (добавлен перечень новых кодов видов операций).

8. В связи с переходом с 1 января 2019 года на применение повышенной ставки НДС, ФНС России подготовлены подробные рекомендации для налогоплательщиков

Документ: Письмо ФНС России

Название: «О порядке применения налоговой ставки по НДС в переходный период»

Подписан: 23.10.2018

Номер: № СД-4-3/20667@

В частности, разъясняется следующее:

начиная с 1 января 2019 года применяется налоговая ставка по НДС в размере 20%, независимо от даты и условий заключения договоров на реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав. Внесение изменений в договор в части размера ставки НДС не требуется;

при получении до 1 января 2019 оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), имущественных прав, исчисление НДС после этой даты производится по налоговой ставке в размере 18/118 процента;

если доплата налога в размере 2% осуществляется покупателем с 1 января 2019, то такую доплату не следует рассматривать в качестве дополнительной оплаты стоимости, с которой необходимо исчислять НДС по ставке 20/120. При получении такой доплаты налога продавцу следует выставить корректировочный счет-фактуру на разницу между показателем суммы налога по счету-фактуре, составленному ранее с НДС 18/118, и показателем суммы налога, рассчитанной с учетом размера доплаты налога;

в случае, если товары (работы, услуги), имущественные права отгружены (переданы) до 1 января 2019, то при изменении их стоимости после этой даты применяется налоговая ставка, действовавшая на дату отгрузки (передачи). В этом случае в графе 7 корректировочного счета-фактуры указывается та налоговая ставка по НДС, которая была указана ранее;

при возврате с 1 января 2019 товаров продавцу рекомендуется выставлять корректировочные счета-фактуры на стоимость возвращенных товаров независимо от периода отгрузки товаров. При этом, если в графе 7 счета-фактуры, к которому составлен корректировочный счет-фактура, указана налоговая ставка 18 процентов, то в графе 7 корректировочного счета-фактуры также указывается налоговая ставка 18%.

9. Пользователям ККТ необходимо обновить программное обеспечение в целях формирования с 1 января 2019 года кассовых чеков с действующей ставкой НДС 20%

Документ: Письмо ФНС России

Название: «Об изменении налоговой ставки НДС с 1 января 2019 года»

Подписан: 03.10.2018

Номер: № ЕД-4-20/19309

Федеральным законом о контрольно-кассовой технике утверждены обязательные реквизиты кассового чека и бланка строгой отчетности (БСО), к числу которых относится налоговая ставка по НДС.

В настоящее время в связи с повышением основной ставки НДС с 18 до 20 процентов подготовлен проект приказа, которым вносятся изменения в форматы фискальных документов.

Сообщается, что после вступления в силу вышеуказанного приказа, но не ранее 1 января 2019 года, в кассовом чеке (БСО) и кассовом чеке коррекции (БСО коррекции) ставка НДС должна быть указана в размере 20% или 20/120.

Учитывая изложенное, пользователям ККТ рекомендовано заблаговременно установить соответствующие обновления в программном обеспечении своей контрольно-кассовой техники.

10. ФНС России предложены изменения в порядок заполнения налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость

Документ: Проект Приказа ФНС России

Название: «О внесении изменений и дополнений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 29 октября 2014 года № ММВ-7-3/558@ (в редакции приказа ФНС России от 20.12.2016)»

Проектом вносятся изменения в приложения, утвержденные Приказом ФНС России от 29 октября 2014 года № ММВ-7-3/558@ «Об утверждении формы налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, порядка ее заполнения, а также формата представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме».

В частности:

в приложении № 1 «Налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость» предлагается замена применяемых штрих-кодов;

в новой редакции излагаются Раздел 3 «Расчет суммы налога, подлежащей уплате в бюджет по операциям, облагаемым по налоговым ставкам, предусмотренным п. 1 - 4 ст. 164 НК РФ», Раздел 9 «Сведения из книги продаж об операциях, отражаемых за истекший налоговый период».

Кроме того, предусматривается новая редакция ряда приложений, в числе которых приложение № 1 к разделу 9 декларации «Сведения из дополнительных листов книги продаж», приложение № 3 «Формат представления налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме», приложение № 4 «Формат представления сведений из книги покупок об операциях, отражаемых за истекший налоговый период, передаваемых в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме», приложение № 6 «Формат представления сведений из книги продаж об операциях, отражаемых за истекший налоговый период, передаваемых в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме», приложение № 9 «Формат представления сведений из журнала учета полученных счетов-фактур в отношении операций, осуществляемых в интересах другого лица на основе договоров

комиссии, агентских договоров или на основе договоров транспортной экспедиции, отражаемых за истекший налоговый период, передаваемых в налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в электронной форме» и прочие.

НДФЛ

11. Полевое довольствие, не облагаемое НДФЛ, составляет не более 700 рублей в день

Документ: Федеральный закон

Название: «О внесении изменений в статью 217 части второй НК РФ в части установления максимального размера полевого довольствия, освобождаемого от обложения налогом на доходы физических лиц»

Подписан: 30.10.2018

Номер: № 381-ФЗ

Законом предусматривается, что при выплате полевого довольствия в доход, подлежащий налогообложению НДФЛ, не включаются суммы в размере не более 700 рублей за каждый день нахождения в полевых условиях.

12. ФНС России утверждены две формы справок о доходах физических лиц: для налоговых органов (2-НДФЛ) и для работников

Документ: Приказ ФНС России

Название: «Об утверждении формы сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц, порядка заполнения и формата ее представления в электронной форме, а также порядка представления в налоговые органы сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц и сообщения о невозможности удержания налога, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога на доходы физических лиц»

Подписан: 02.10.2018

Номер: № ММВ-7-11/566@

Приказом утверждены:

«Справка о доходах физического лица и суммах налога на доходы физических лиц» (форма 2-НДФЛ);

порядок заполнения формы 2-НДФЛ;

формат представления формы 2-НДФЛ в электронной форме;

порядок представления в налоговые органы сведений о доходах физических лиц и суммах налога на доходы физических лиц и сообщений о невозможности удержания налога, о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неуплаченного налога на доходы физических лиц;

форма справки о полученных физическими лицами доходах и удержанных суммах налога на доходы физических лиц «Справка о доходах физического лица и суммах налога на доходы физических лиц», которая выдается налоговыми агентами физическим лицам по их заявлениям в соответствии с п. 3 ст. 230 НК РФ.

Настоящий приказ заменит собой приказ ФНС России от 30.10.2015 № ММВ-7-11/485@, которым утверждены действующие формы справок.

Приказ вступает в силу с 1 января 2019 года и применяется, начиная с представления сведений о доходах физических лиц за 2018 год.

Страховые взносы

13. Правительство РФ предлагает формировать сведения о трудовой деятельности работников путем передачи работодателем этих сведений в информационную систему ПФР в электронном виде

Документ: Проект Федерального закона

Название: «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации (в части формирования и ведения сведений о трудовой деятельности работника в электронном виде)»

Согласно проекту, сведения о трудовой деятельности работника - это информация о периодах его работы, которая представляется работодателями в информационную систему ПФР в соответствии с законодательством об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования.

При заключении трудового договора лицо, поступающее на работу, предъявляет работодателю сведения о трудовой деятельности,

полученные у работодателя по последнему месту работы на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в МФЦ на бумажном носителе, или полученные в ПФ РФ либо посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) на бумажном носителе или в электронном виде.

Работодатель обязан выдать работнику сведения о трудовой деятельности за период работы у работодателя на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом в период работы по заявлению работника и при увольнении.

Проектом предусматривается, что в целях обеспечения формирования и ведения сведений о трудовой деятельности работника в электронном виде работодатели в течение 2020 года осуществляют мероприятия по реализации требований ТК РФ, включающие:

подготовку, принятие или изменение локальных нормативных актов с участием выборного органа первичной профсоюзной организации;

внесение изменений в соглашения и коллективные договоры в порядке, установленном ТК РФ;

обеспечение технической готовности к передаче сведений о трудовой деятельности работников в электронном виде в информационную систему ПФ РФ, начиная с 1 января 2020 года;

уведомление работника в письменной форме об изменениях трудового законодательства, связанных с ведением сведений о трудовой деятельности работника в электронном виде, в том числе о праве ведения трудовой книжки на бумажном носителе по заявлению работника до 1 января 2027 года (предполагается, что с 1 января 2027 года ведение трудовых книжек на бумажном носителе осуществляться не будет).

С 1 января 2020 года работник вправе написать заявление о ведении трудовой книжки на бумажном носителе. В случае если работник не написал данное заявление, с 1 января 2021 года работодатель выдает трудовую книжку на хранение работнику и освобождается от ответственности за ее хранение. Работники, которые написали заявление о ведении трудовой книжки на бумажном носителе, в последующем могут отказаться от ее ведения.

14. С 2019 года предельная база для уплаты страховых взносов может составить: на социальное страхование - 865 000 рублей, на пенсионное страхование - 1 150 000 рублей

Документ: Проект Постановления Правительства РФ

Название: «О предельной величине базы для исчисления страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и на обязательное пенсионное страхование с 1 января 2019 г.»

Правительством РФ подготовлен проект постановления об индексации с 1 января 2019 года базы для исчисления страховых взносов лицами, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (плательщики, указанные в пп. 1 п. 1 ст. 419 НК РФ):

на ОСС на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - в 1,061 раза (в этом случае предельная величина базы составит 865 000 рублей нарастающим итогом с начала года);

на ОПС - в 2,1 раза (1 150 000 рублей нарастающим итогом с начала года).

15. За неуплату авансовых платежей по страховым взносам плательщик не может быть привлечен к ответственности

Документ: Письмо ФНС России

Название: «О страховых взносах»

Подписан: 07.09.2018

Номер: № СА-4-7/17429

Ст. 122 НК РФ предусматривает ответственность за неуплату или неполную уплату сумм налога (сбора, страховых взносов) в результате занижения налоговой базы (базы для исчисления страховых взносов) и (или) других неправомерных действий (бездействия).

При этом обращено внимание на разъяснения ВАС РФ, содержащиеся в п. 16 Информационного письма от 17.03.2003 № 71. В частности, было указано, что в случае невнесения или неполного внесения авансового платежа по какому-либо налогу с налогоплательщика не может быть взыскан штраф, предусмотренный ст. 122 НК РФ.

Поскольку правила, предусмотренные в отношении налогов, применяются также в отношении порядка уплаты страховых взносов (п. 7 ст. 58 НК РФ), сообщается, что нарушение порядка исчисления и (или) уплаты авансовых платежей по страховым взносам не может рассматриваться в качестве основания для привлечения лица к ответственности по ст. 122 НК РФ.

Налог на имущество

16. Обновлены формы расчета и налоговой декларации по налогу на имущество организаций

Документ: Приказ ФНС России

Название: «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 31.03.2017 № ММВ-7-21/271@»

Подписан: 04.10.2018

Номер: № ММВ-7-21/575@

Приказ применяется, начиная с отчетности за первый квартал 2019 года.

Утверждены новые формы отчетов, форматы их представления в электронном виде и требования к заполнению.

Необходимость обновления форм отчетов связана с изменениями, внесенными в НК РФ. В частности, Федеральным законом от 03.08.2018 № 302-ФЗ с 1 января 2019 года освобождено от налогообложения движимое имущество организаций.

17. Налог на имущество, рассчитанный с 2017 года по кадастровой стоимости объекта, оспоренной в 2019 году, подлежит пересчету с 2017 года

Документ: Информация ФНС России

Название: «О порядке применения для налогообложения оспоренной кадастровой стоимости недвижимости»

С 2019 года вступают в силу изменения в порядок применения кадастровой стоимости при исчислении налогов.

Теперь изменение кадастровой стоимости, установленное решением комиссии или суда,

учитывается с начала налогообложения объекта по оспоренной стоимости, а не с момента подачи заявления налогоплательщика о пересмотре кадастровой стоимости.

18. ФНС России даны разъяснения о критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения норм главы 30 НК РФ

Документ: Письмо ФНС России

Название: «О критериях разграничения видов имущества (движимое или недвижимое) в целях применения главы 30 НК РФ»

Подписан: 01.10.2018

Номер: № БС-4-21/19038@

В частности, при определении понятий «здание», «сооружение», «помещение» предлагается учитывать соответствующие нормы Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; при определении «объекта незавершенного строительства» - разъяснения в п. 38 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Также целесообразно учитывать выводы, содержащиеся в Определении Верховного Суда РФ от 07.04.2016 по делу № 310-ЭС15-16638. Суд отметил, что вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств (абз. первый п. 1 ст. 130 ГК РФ), либо в силу прямого указания федерального закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей (абз. второй п. 1 ст. 130 ГК РФ). По смыслу ст. 131 ГК РФ закон в целях обеспечения стабильности гражданского оборота устанавливает необходимость государственной регистрации вещных прав на недвижимость. При этом, по общему правилу, государственная регистрация права на вещь не является обязательным условием для признания ее объектом недвижимости. Данный вывод содержится также в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 30.09.2015 № 303-ЭС15-5520.

Таким образом, предусмотренные ГК РФ основания для определения вида объектов имущества устанавливаются в каждом случае в

соответствии с вышеперечисленными правовыми нормами об условиях (критериях) для признания вещи движимым или недвижимым имуществом.

Для выявления оснований отнесения объекта имущества к недвижимости целесообразно исследовать: наличие записи об объекте в ЕГРН; при отсутствии сведений в ЕГРН - наличие оснований, подтверждающих прочную связь объекта с землей и невозможность перемещения объекта без несоразмерного ущерба его назначению, например, для объектов капитального строительства - наличие документов технического учета или технической инвентаризации, разрешений на строительство и (или) на ввод объекта в эксплуатацию (при их необходимости), проектной документации, заключения экспертизы или иных документов, в которых содержатся сведения о соответствующих характеристиках объектов, и т.п.

Также необходимо обратить внимание на Постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24.09.2013 № 1160/13 по делу № А76-1598/2012, в котором указано, что по смыслу гражданского законодательства право собственности (право хозяйственного ведения и оперативного управления) может быть зарегистрировано лишь в отношении тех вещей, которые, обладая признаками недвижимости, способны выступать в гражданском обороте в качестве отдельных объектов гражданских прав.

Учитывая изложенное, при отсутствии записей об объекте имущества в ЕГРН основания для применения норм гл. 30 НК РФ, зависящих от вида объекта имущества (движимое или недвижимое), определяются исходя из вышеперечисленных нормативных правовых актов и сложившейся судебной практики.

Настоящее письмо носит сугубо информационно-справочный (рекомендательный) характер, не содержит положений, препятствующих непосредственному применению нормативных правовых актов, в т.ч. в понимании, отличном от изложенного, и не является официальным (общеобязательным) разъяснением законодательства.

Земельный налог

19. ФНС России обновила контрольные соотношения показателей налоговой декларации по земельному налогу

Документ: Письмо ФНС России

Название: «О направлении контрольных соотношений показателей формы налоговой декларации по земельному налогу»

Подписан: 26.10.2018

Номер: № БС-4-21/20998@

Контрольные соотношения учитывают изменения формы налоговой декларации по земельному налогу, которая утверждена приказом ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@ (в декларации предусмотрена возможность одновременного применения коэффициентов Ки и Кв, применяемых в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае владения участком неполный налоговый период).

20. Минфин России разъяснил, как с 1 января 2019 года будет исчисляться земельный налог в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка

Документ: Письмо Минфина России

Название: «О порядке исчисления земельного налога»

Подписан: 27.09.2018

Номер: № 03-05-05-02/69137

С 1 января 2019 года вступает в силу новый порядок применения измененной в течение налогового периода кадастровой стоимости земельного участка и будет применяться к сведениям об изменении кадастровой стоимости, внесенным в ЕГРН по основаниям, возникшим с 1 января 2019 года.

В этой связи сообщается, что кадастровая стоимость земельного участка, измененная на основании решений комиссии или суда, принятых после 1 января 2019 года (в том числе по искам, поданным до 1 января 2019 года), и внесенная в ЕГРН, будет учитываться при исчислении налога начиная с даты начала применения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

При этом отмечено, что перерасчет сумм ранее исчисленного земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц будет осуществляться не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом.

21. Утверждена новая форма декларации по земельному налогу, в которой учтена возможность одновременного применения коэффициентов Ки и Кв

Документ: Приказ ФНС России
Название: «О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 № ММВ-7-21/347@»
Подписан: 30.08.2018
Номер: № ММВ-7-21/509@

Одновременное применение данных коэффициентов возможно в случае владения участком неполный налоговый период, в течение которого произошло изменение кадастровой стоимости Кв (определяется как отношение числа полных месяцев владения участком к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде); Ки (определяется в порядке, аналогичном указанному выше, в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка).

Приказ содержит новую редакцию формы налоговой декларации, изменения в формат представления декларации в электронном виде и уточнение порядка ее заполнения (в том числе приведено подробное разъяснение заполнения декларации с учетом указанных коэффициентов).

В новой редакции также изложено приложение, содержащее коды категорий земель.

Новая форма налоговой декларации применяется, начиная с представления отчетности за налоговый период 2018 года.

Транспортный налог

22. Минпромторг России 20.08.2018 на своем сайте разместил уточненный перечень автомобилей, в отношении которых транспортный налог уплачивается с учетом повышающих коэффициентов

Документ: Письмо ФНС России
Название: «О Перечне легковых автомобилей средней стоимостью от 3 миллионов рублей для налогового периода 2018 г.»
Подписан: 21.08.2018
Номер: № СД-4-21/16188

Повышающие коэффициенты к ставке транспортного налога применяются в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн. рублей.

Перечень таких автомобилей определен для налогового периода 2018 года.

За дополнительной информацией обращайтесь к сотрудникам нашей компании:

Александра Селеджијева

Аудиторские услуги и МСФО

Тел.: +7 (495) 663 2434, доб. 217

E-mail: a.seledzhieva@synergy-ag.ru

Элина Жилкина

Налоги и право

Тел.: +7 (495) 663 2434, доб. 210

E-mail: e.zhilkina@synergy-ag.ru

Информация, содержащаяся в настоящем документе, носит общий характер и подготовлена без учета конкретных обстоятельств того или иного лица или организации.

Хотя мы неизменно стремимся представлять своевременную и точную информацию, мы не можем гарантировать того, что данная информация окажется столь же точной на момент получения или будет оставаться столь же точной в будущем.

Предпринимать какие-либо действия на основании такой информации можно только после консультаций с соответствующими специалистами и тщательного анализа конкретной ситуации.